

**Etat des lieux**  
**(à annexer au contrat de location)**

Le présent état des lieux établi contradictoirement entre les parties qui le reconnaissent exact, fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Chaque exemplaire doit être daté et signé de manière **manuscrite**.

Chaque partie doit avoir, au minimum, un exemplaire de ce document.

Etat des lieux - entrée O ( date : )  
- sortie O ( date : )

| <b>Le bailleur</b>  | <b>Le locataire</b>                                       |
|---|---|
| Nom, Prénom, Adresse principale<br>et Numéro de téléphone | Nom, Prénom, Adresse principale<br>et Numéro de téléphone |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |
| .....   | .....   |

• Détails du logements

→ Adresse de logement :

→ Type du logement : O chambre (tous les installations sanitaires sont communes)  
O studette (une partie des installations sanitaires est commune)  
O studio ou loft (une pièce principale à vivre avec toutes les installations sanitaires  
en privé)  
O appartement avec ..... chambre(s)  
O maison avec ..... chambre(s)

→ Dépendances : O garage O parking O cave O autre : .....

• Relevé des compteurs

|                   | <u>entrée</u> | <u>sortie</u> |
|-------------------|---------------|---------------|
| <u>EDF</u>        |               |               |
| <u>GDF</u>        |               |               |
| <u>Eau chaude</u> |               |               |
| <u>Eau froide</u> |               |               |

• Etat du logement

*Nomenclature : **TB** (très bon état), **E** (bon état), **M** (état moyen), **D** (défraîchi)*

Cuisine

|                     | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|---------------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie          |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond     |           |          |          |          |              |
| Robinetterie        |           |          |          |          |              |
| Hotte               |           |          |          |          |              |
| Radiateur           |           |          |          |          |              |
| Evier               |           |          |          |          |              |
| Plaques électriques |           |          |          |          |              |
| Frigo / Congélateur |           |          |          |          |              |
| Four                |           |          |          |          |              |
| Four micro ondes    |           |          |          |          |              |
| Hotte/ Ventilation  |           |          |          |          |              |

Installations sanitaires

|                      | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|----------------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie           |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond      |           |          |          |          |              |
| Lavabo/ Robinetterie |           |          |          |          |              |
| Douche/ Baignoire    |           |          |          |          |              |
| WC                   |           |          |          |          |              |
| Radiateur(s)         |           |          |          |          |              |
| Ventilation          |           |          |          |          |              |

Entrée

|                 | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie      |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond |           |          |          |          |              |
| Radiateur(s)    |           |          |          |          |              |
| Eclairage       |           |          |          |          |              |
| Autres :        |           |          |          |          |              |

Salon/séjour/salle à manger

|                 | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie      |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond |           |          |          |          |              |
| Radiateur(s)    |           |          |          |          |              |
| Eclairage       |           |          |          |          |              |
| Autres :        |           |          |          |          |              |

Chambre 1 :

|                 | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie      |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond |           |          |          |          |              |
| Radiateur(s)    |           |          |          |          |              |
| Eclairage       |           |          |          |          |              |
| Autres :        |           |          |          |          |              |

Chambre 2

|                 | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Huissierie      |           |          |          |          |              |
| Mur/sol/plafond |           |          |          |          |              |
| Radiateur(s)    |           |          |          |          |              |
| Eclairage       |           |          |          |          |              |
| Autres :        |           |          |          |          |              |

Autres :

|                 | <b>TB</b> | <b>E</b> | <b>M</b> | <b>D</b> | Commentaires |
|-----------------|-----------|----------|----------|----------|--------------|
| Terrasse        |           |          |          |          |              |
| Balcon          |           |          |          |          |              |
| Garage          |           |          |          |          |              |
| Cave            |           |          |          |          |              |
| Cheminée        |           |          |          |          |              |
| Boîte à lettres |           |          |          |          |              |
| Escalier        |           |          |          |          |              |
| Autres :        |           |          |          |          |              |

- Les clefs

Clefs remises ce jour : O oui au nombre de .....  
 O non (précisez alors la date de remise)

Fait à ....., le .....

*Signature à faire précéder de la mention manuscrite « certifié exact ».*

Signature du bailleur

Signature du/des locataire(s)